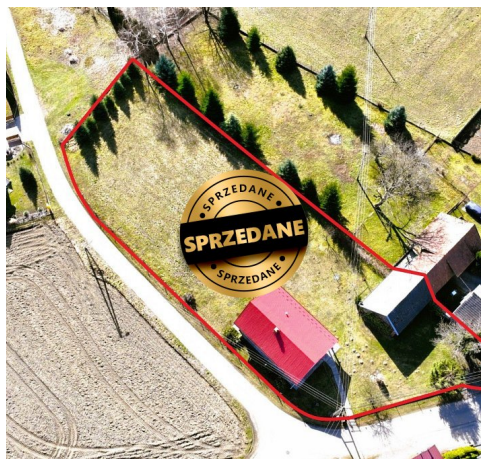


Dom na sprzedaż - Mikołajowice

cena **299 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **70,00 m²**, pow. działki: **1 900,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom drewniany na dużej działce gm. Wierzchosławice

Na sprzedaż parterowy dom z lat 50 ubiegłego wieku położony w malowniczej miejscowości Mikołajowice, w gminie Wierzchosławice, powiat tarnowski. Nieruchomość usytuowana jest na przestronnej, 19-arowej działce o płaskim ukształtowaniu, w całości ogrodzonej siatką.

Dom o powierzchni około 70 m² został wzniesiony w konstrukcji szkieletowej z bali drewnianych. Składa się z ganku, funkcjonalnej kuchni, salonu, dwóch ustawnych pokoi, łazienki oraz strychu gospodarczego (wejście z zewnątrz). Wnętrza są w pełni umeblowane, na podłogach położono panele oraz płytki, a ściany wykończono płytami gipsowo-kartonowymi. Do drzwi wejściowych prowadzi mały taras wyłożony kamieniem.

Dom posiada estetyczną elewację wykonaną z białego sidingu oraz solidny dwuspadowy dach pokryty blachą. Wymienione okna na PCV gwarantują dobrą izolację, a drewniany strop podkreśla charakter budynku. Ogrzewanie zapewnia sprawny, dwufunkcyjny piec. Nieruchomość jest w dobrym stanie, gotowa do zamieszkania lub lekkiego odświeżenia.

Działka, na której stoi dom, graniczy bezpośrednio z asfaltową drogą gminną. Na posesji znajduje się również murowany budynek gospodarczy z dachem pokrytym dachówką z wymienionymi rynnami oraz wyposażony w blaszaną bramę garażową.

Wszystkie media: prąd, gaz, kanalizacja, wodociąg, a także studnia na działce.

Okolica zachwyca bliskością natury - w pobliżu przepływa rzeka Dunajec, a miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość trasy rowerowej Velo Dunajec. W promieniu 850 metrów znajduje się szkoła podstawowa, natomiast do Wierzchosławic jest zaledwie 7,5 km, a do Tarnowa 11 km, co sprawia, że lokalizacja jest zarówno spokojna, jak i dobrze skomunikowana.

Cena 299 000 złotych.

Jeśli marzysz o urokliwym domu z duszą, położonym w cichej i malowniczej okolicy, ta oferta jest właśnie dla Ciebie! Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu otrzymania dodatkowych szczegółów oraz na prezentację ☎600 576 376

szczegóły oferty

Symbol	12/2025	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	tarnowski
Gmina	Wierzchosławice	Miejscowość	Mikołajowice
Kod pocztowy	33-121	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	70, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 900, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	26, 00	Długość działki (mb.)	84, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1950
Standard	ŚREDNI	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Piecyk gazowy	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	SIDING
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE

Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**