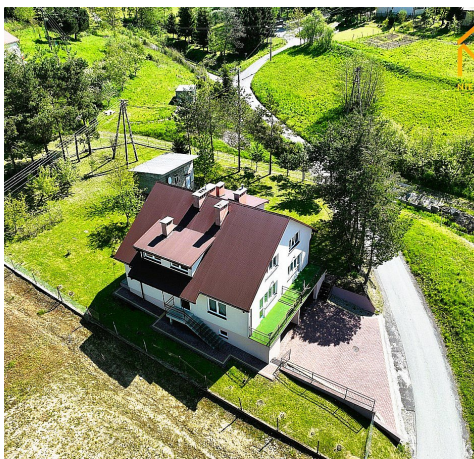


Dom na sprzedaż - Woźniczna

cena **629 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **452,00** m², pow. działki: **1 900,00** m²,



opis nieruchomości

DOM SKŁADAJĄCY SIĘ Z 2 LOKALI MIESZKALNYCH Z OSOBNYMI WEJŚCIAMI

Prezentujemy do sprzedaży budynek jednorodzinny podzielony na dwa osobne mieszkania niezależne od siebie.

Nieruchomość z zakończoną budową w 2010 roku a rozpoczętą w 2005 roku. Położona w miejscowości Woźniczna gmina Pleśna, a uboczu w otoczeniu lasów z bardzo dobrym dojazdem drogą asfaltową. Budynek usytuowany na działce o powierzchni 0,19 ha.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości to odpowiednio:

- użytkowa 180 m²
- całkowita 452,4 m²
- zabudowy 281,40 m²
- kubatura 2365 m³

Jedno mieszkanie to 90 m² powierzchni użytkowej. Budowany na własne potrzeby z bardzo dobrej jakości materiałów oraz z licznymi udogodnieniami, których nie widać na pierwszy rzut oka.

Budynek wyposażony we wszystkie media, gotowy do zamieszkania od zaraz. Ocieplony z zewnątrz.

Jedno mieszkanie składa się z 3 kondygnacji. Przyziemie: garaż, łazienka, pokój, kotłownia, spiżarka, klatka schodowa. Parter: salon z kominkiem, pokój z wyjściem na ganek, kuchnia, łazienka, wiatrołap, holl. Piętro: salon, pokój połączony z garderobą, łazienka, holl.

W przyziemiu wszystkie drzwi aluminiowe. Na wyższych kondygnacjach drewniane wykonywane przez stolarza. Okna trzyszybowe (pakiet szybowy z filcowaną wkładką, który zmniejsza skraplanie się wody w okresie zimowym). Drzwi wejściowe z ciepłą wkładką aluminiową barwione w masie z szybą lustrzaną. Oddzielnie prąd, woda, gaz. Kanalizacja szambo o objętości 27 m³.

Teren działki oraz domu w całości odwodniony (odprowadzenie nadmiaru wody ze studni, oraz wody opadowej, wewnątrz budynku po zewnętrznej ścianie, w garażu pod miejscem postojowym). Odkurzacze centralny, doprowadzenie ciągu wentylacyjnego do kominka.

Działka obsadzona licznymi drzewami i krzewami owocowymi, praktycznie w całości ogrodzona. Podjazd wyłożony kostką brukową. Na działce dodatkowo murowany budynek gospodarczy.

Drugi lokal mieszkalny w stanie surowym o identycznym układzie pomieszczeń (lustrzane odbicie).

Idealne miejsce dla dwóch rodzin lub w celu zainwestowania i wynajmu.

Dla budynku zostało wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej.

Wszelkie szczegóły dotyczące oferty oraz możliwość prezentacji możliwe po bezpośrednim kontakcie telefonicznym.

Cena nieruchomości czyli dom oraz dwa lokale mieszkalne to 629 000 złotych i podlega negocjacji.

Zapraszamy do bezpośredniego kontaktu!

szczegóły oferty

Symbol	MP/15/2025	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	629 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	tarnowski
Gmina	Pleśna	Miejscowość	Woźniczna
Kod pocztowy	33-171	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	452, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 900, 00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Kominek	TAK

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**