

Dom na sprzedaż - Tarnów

cena **439 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **80,00** m², pow. działki: **346,00** m²,



opis nieruchomości

Dom z potencjałem przy ulicy Szkotnik w centrum Tarnowa

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w centrum Tarnowa, przy ulicy Szkotnik 35, idealnie usytuowana przy ruchliwej, dobrze skomunikowanej ulicy.

Dom jednorodzinny wolnostojący, w zabudowie bliźniaczej o powierzchni około 80 m², z dodatkowym budynkiem gospodarczym o powierzchni 19,40 m², usytuowany na działce o powierzchni 0,0346 ha. Nieruchomość posiada duży potencjał zarówno mieszkalny, jak i inwestycyjny.

Dom składa się z jednej kondygnacji, obejmującej przestronny układ pomieszczeń. Na parterze znajdują się trzy jasne pokoje, funkcjonalna kuchnia, łazienka, osobna toaleta oraz korytarz. Dodatkowo strych z możliwością adaptacji na cele mieszkalne. Konstrukcja stropu wykonana z powały pozwala na aranżacyjne według własnych potrzeb. Budynek jest również w pełni podpiwniczony.

Dach dwuspadowy, kryty blachą. W budynku wymieniona została w całości stolarka okienna na okna PCV.

Nieruchomość jest wyposażona w niezbędne instalacje: elektryczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie zapewnia piec dwufunkcyjny gazowy znajdujący się w piwnicy.

Dom wymaga nakładów, przeznaczony do remontu.

Działka o wymiarach około 20x18 m, w kształcie zbliżonym do trapezu, usytuowana na płaskim terenie.

Lokalizacja w samym centrum Tarnowa zapewnia dostęp do szerokiej gamy udogodnień, w tym licznych sklepów, restauracji oraz punktów usługowych. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej umożliwia szybkie i wygodne poruszanie się po mieście. Idealna na siedzibę biura projektowego, rachunkowego lub innej działalności gospodarczej lub adaptacji na dwa lokale mieszkalne.

Aktualna cena 439 000 zł, podlega negocjacji.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację tej atrakcyjnej nieruchomości. Polecam!

szczegóły oferty

Symbol	MP/21/2024	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zarezerwowana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	439 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Szkotnik
Nr domu	35	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Powierzchnia działki	346, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	18, 00
Długość działki (mb.)	20, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CERAMIKA
Rodzaj stropu	POWAŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK

Licznik prądu	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**