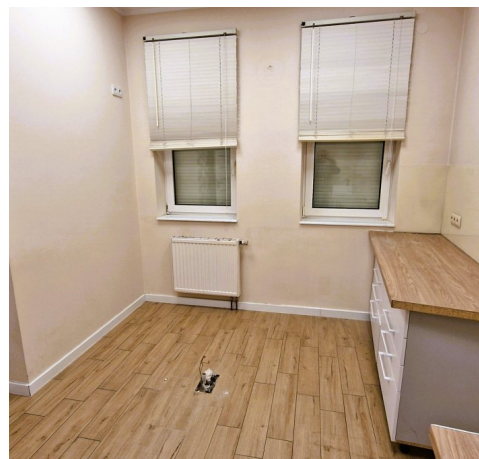


Lokal na wynajem - Tarnów

cena **3 400** zł

pow. całkowita: **71,00** m²,



opis nieruchomości

I:Lokal na wynajem - pod działalność medyczną

Do wynajęcia wyposażony lokal medyczny w Tarnowie przy ul. Mościckiego, idealny na gabinet lekarski, fizjoterapię, rehabilitację lub inną działalność związaną z ochroną zdrowia.

Lokal znajduje się na parterze i jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych (podjazd).

Składa się z holu, recepcji, toalety dla pacjentów, dwóch gabinetów z własnym węzłem sanitarnym, sterylizatorni, brudownika oraz części socjalnej obejmującej szatnię, kuchnię i toaletę.

Posiada monitoring i rolety zewnętrzne. Istnieje możliwość wspólnego wynajmu piwnicy.

Minimalny okres najmu to rok, kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Odstępne 3400 zł plus czynsz do wspólnoty mieszkaniowej oraz media (prąd, gaz).

Kwota podlega negocjacji!!

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację lokalu.

szczegóły oferty

Symbol	MP/12/2025	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 400, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	3 900,-00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Mościckiego
Nr domu	28	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	71, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	MEDYCZNE	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pomieszczeń	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	STYROPIAN	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	TAK	Dotychczasowe użytkowanie	MEDYCZNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rolety	TAK

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**