

Dom na sprzedaż - Rzepiennik Strzyżewski

cena **199 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **75,00** m², pow. działki: **2 748,00** m²,



opis nieruchomości

Urokliwy dom z potencjałem w otoczeniu wzniesień Pogórza Ciężkowickiego

Na sprzedaż urokliwy dom wolnostojący o powierzchni około 75 m², położony w malowniczej miejscowości Rzepiennik Strzyżewski, powiat tarnowski, woj. małopolskie. Nieruchomość znajduje się na Pogórzu Ciężkowickim, otoczona wzniesieniami i zachwycającymi krajobrazami, co czyni ją idealnym miejscem dla osób szukających ciszy i bliskości natury.

Dom dwustronny wraz z przybudówką pomieszczenia gospodarczego posiada funkcjonalny układ z możliwością zamieszkania przez dwie rodziny. Pierwsza część budynku, wykonana z bali drewnianych z elewacją z desek, składa się z przestronnego pokoju, kuchni oraz łazienki. Druga, murowana część, ocieplona, obejmuje dwa pokoje, aneks kuchenny, łazienkę, korytarz i ganek. Dom wymaga częściowego remontu, co pozwala na dostosowanie wnętrza do własnych potrzeb i gustu, aczkolwiek dla mniej wymagającego klienta nadaje się do zamieszkania. Ogrzewanie zapewnia piecyk gazowy w murowanej części oraz tradycyjna kuchnia kaflowa i piec kaflowy w części drewnianej. Dach pokryty blachą trapezową w 2019 roku, zdrowa i solidna więźba dachowa.

Budynek mieszkalny podłączony jest do wszystkich niezbędnych mediów: gazu, wodociągu na działce, woda do domu doprowadzona pod własnym ciśnieniem, kanalizacji, prądu oraz posiada własne ujęcie wody ze studni. Dom usytuowany jest na przestronnej działce o powierzchni 0,2748 ha, na której znajdują się dodatkowe budynki gospodarcze do adaptacji stodoła, stajnia o powierzchni 70 m² oraz piwnica. Działka obsadzona drzewami liściastymi i iglastymi.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol MN).

Dogodny dojazd zapewnia bezpośrednie położenie przy asfaltowej drodze gminnej.

W sąsiedztwie luźna zabudowa jednorodzinna.

Lokalizacja domu to dodatkowy atut – zaledwie 2 km od centrum wsi, gdzie znajdują się m.in. kościół, liczne sklepy, siłownia, Urząd Gminy, poczta, bank, ośrodek zdrowia, apteka. Szkoła podstawowa (200 m), stacja paliw w odległości 350 m, przystanek autobusowy 200 m. Rzepiennik Strzyżewski leży przy drodze DW980, między Bieczem a Gromnikiem, zapewnia to wygodny dojazd do Tarnowa (33 km) i Gorlic (22 km).

Cena nieruchomości wynosi 199 000 złotych. Posiadamy klucze do nieruchomości.

Okolica oferuje liczne atrakcje turystyczne, w tym Skamieniałe Miasto – Rezerwat Przyrody Nieożywionej (8 km), Wąwóz Czarownic, Park Zdrojowy oraz ścieżkę w koronach drzew w Ciężkowicach. Warto odwiedzić również Muzeum Przyrodnicze i zabytkowy Rynek w Ciężkowicach, Dwór I.J. Paderewskiego w Kąsnej Dolnej, wieżę widokową w Bruśniku i Jodłowie Tuchowskiej, Europejskie Centrum Muzyki Krzysztofa Pendereckiego w Lusławicach oraz „Tuchowski Las”. Dla miłośników aktywnego wypoczynku polecamy Jezioro Rożnowskie (35 km) z możliwością rejsów statkiem i park linowy oraz kąpielisko Chorwacja (32 km) idealne na letni relaks i wędkowanie. Warto odwiedzenia jest też Jezioro Klimkówka to jeden z największych atrakcji krajobrazowych w Beskidzie Niskim. Natomiast idealnym miejscem do weekendowego relaksu jest Zielona Osada czyli kompleks nowo powstałych całorocznych domków utrzymanych w skandynawskim klimacie, w którym można skorzystać z podgrzewanego basenu, sauny, jacuzzi oraz bani ruskiej.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację! To wyjątkowa okazja, aby zamieszkać w pięknym miejscu, w otoczeniu natury i z dogodnym dostępem do infrastruktury.

szczególty oferty

Symbol	8/2025	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zarezerwowana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	tarnowski	Gmina	Rzepiennik Strzyżewski
Miejscowość	Rzepiennik Strzyżewski	Kod pocztowy	33-163
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	75, 00 m ²	Powierzchnia działki	2 748, 00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1936
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	DREWNIANA, MUROWANA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	PIEC KAFLOWY, PIEC GAZOWY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODOCIĄG, STUDNIA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	LINOLEUM, GRES
Elewacja	DREWNO, STYROPIAN	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**