

Dom na sprzedaż - Perła

cena **329 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **136,75** m², pow. działki: **2 600,00** m²,



opis nieruchomości

Wolnostojący dom w stanie surowym otwartym - gmina Dębno

Na sprzedaż wolnostojący dom jednorodzinny w stanie surowym otwartym, zlokalizowany w miejscowości Perła, gmina Dębno, powiat brzeski. Budynek został wybudowany według projektu "Zalasek", oferując funkcjonalną jednopoziomową konstrukcję z poddaszem użytkowym.

Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi 136,75 m², a powierzchnia użytkowa wraz z kotłownią to 101,77 m². Budowa rozpoczęta w 2023 roku. Dom wykonany z betonu komórkowego Ytong, pokryty blachodachówką, z dachem wielospadowym.

Wnętrze składa się z przestronnego salonu z otwartą kuchnią o powierzchni 30,19 m², który posiada wyjście na duży taras o powierzchni niemal 41 m². Ponadto dom oferuje trzy komfortowe pokoje (12,48 m², 11,88 m², 9,88 m²), dwie łazienki, dodatkową toaletę, garderobę, przedpokój oraz wiatrołap.

Na działce znajduje się także budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 69,7 m², który obejmuje garaż jedno stanowiskowy, pomieszczenie gospodarcze oraz wiatę. Całość usytuowana jest na działce o powierzchni 0,26 ha, przeznaczonej pod zabudowę zagrodową (symbol RM).

Media dostępne w pobliżu: woda w odległości 25 m, prąd 150 m, brak kanalizacji. Dojazd do nieruchomości zapewnia utwardzona, szutrowa droga gminna.

Lokalizacja jest niezwykle atrakcyjna. W zaledwie 3 minuty można dojechać do drogi krajowej nr 94, a w pobliżu znajdują się punkty usługowe, sklepy i restauracje. Przystanek autobusowy oddalony jest o 750 m, szkoła podstawowa 1.8 km, Dębno 3 km, Brzesko 11 km, Tarnów 20 km, a do Krakowa dzieli nas 67 km.

Proponowana cena 329 000 zł z możliwością negocjacji.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację! To doskonała okazja, aby zamieszkać w spokojnej okolicy z dogodnym dostępem do infrastruktury i komunikacji. Nie zwlekaj – przekonaj się, czy to miejsce spełni Twoje oczekiwania!

szczegóły oferty

Symbol	MP/10/2025	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	329 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	brzeski	Gmina	Dębno
Miejscowość	Perła	Kod pocztowy	32-828
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	136, 75 m²
Powierzchnia działki	2 600, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	101, 77 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	SUROWY OTWARTY	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Osobne WC	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**