

Dom na sprzedaż - Witowice Dolne

cena **349 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **55,00 m²**, pow. działki: **1 200,00 m²**,



opis nieruchomości

Widokowe działki sąsiadujące ze sobą - dwa budynki na malowniczym wzgórzu

Na sprzedaż domek wraz z budynkiem gospodarczym położone na malowniczym wzgórzu w miejscowości Witowice Dolne, gmina Łososina Dolna, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Łączna powierzchnia działki to 0.12 ha, (składająca się z dwóch numerów ewidencyjnych).

Z posesji rozciąga się zachwycający widok na dolinę Dunajca. Okolica cicha i spokojna, idealna dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku, a jednocześnie zapewniająca dogodny dostęp do większych miejscowości.

W skład oferty wchodzi drewniany domek o powierzchni 55 m², w trakcie wykończenia, z zaplanowanymi dwoma pomieszczeniami oraz poddaszem. Budynek ma zamontowane plastikowe okna, pokrycie dachowe z blachy oraz rynny. Planowane ogrzewanie elektryczne. Dodatkowo na działce znajduje się murowany budynek gospodarczy o powierzchni 40 m², zaadaptowany na cele mieszkalne, składający się z dwóch pomieszczeń, pokryty blachą, w dobrym stanie technicznym, przeznaczony do drobnego remontu, z doprowadzonymi mediami tj. prąd oraz woda. Zapewnione ogrzewaniem elektryczne.

Na działce dostępny również gaz oraz kanalizacja-szambo.

Do nieruchomości prowadzi służebność przejazdu, a odległość do drogi asfaltowej (DK75) wynosi jedynie 100 m.

Doskonała lokalizacja: Łososina Dolna - 5 km, Gródek nad Dunajcem - 12 km, Nowy Sącz - 24 km, Krynica-Zdrój - 55 km.

Istnieje możliwość zakupu pojedynczo - działka z budynkiem mieszkalnym w cenie 230 000 zł, działka wraz z budynkiem gospodarczym w cenie 120 000 zł.

Cena za całość 349 000 zł podlega negocjacji.

To idealna propozycja dla osób ceniących spokój i piękne widoki, a jednocześnie chcących pozostać w zasięgu większych miejscowości. Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości!

szczegóły oferty

Symbol	3/2025	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	349 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	nowosądecki	Gmina	Łososina Dolna
Miejscowość	Witowice Dolne	Kod pocztowy	33-314
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	55, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	2
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	DREWNO
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK

kontakt do agenta

**Marcin Rzepka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p
|

więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**