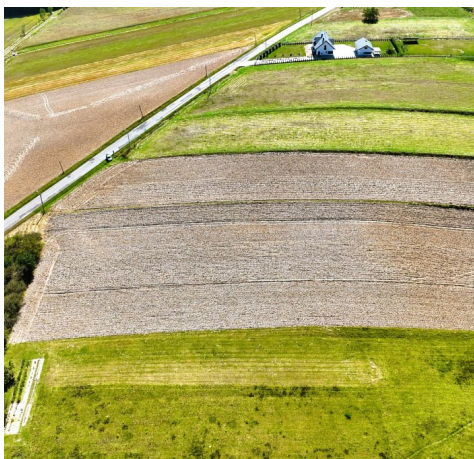


Dom na sprzedaż - Lubcza

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **163,00 m²**, pow. działki: **16 900,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom z dużą działką Gmina Ryglice miejscowość Lubcza

Przedstawiamy do sprzedaży atrakcyjną nieruchomość w której skład wchodzi dom jednorodzinny wolnostojący oraz duża działka. Budynek położony w miejscowości Lubcza, gmina Ryglice, powiat tarnowski.

Solidnie zbudowany z pełnej czerwonej cegły dom z początku lat siedemdziesiątych o powierzchni użytkowej około 163 m². Składa się z 3 kondygnacji: piwnicy/przyziemia pod połowę budynku oraz parteru i piętra. Parter to: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, balkon. Identyczny układ znajduje się na piętrze. Budynek ze względu na upływ czasu oraz brak osób go zamieszkujących wymaga nakładów finansowych.

Wyposażony w instalację:

- elektryczną (również tzw. siła)
- wodno-kanalizacyjną (woda i kanalizacja gminna, ogrzewana termą elektryczną, na parterze w kuchni "podkowa"),
- ogrzewanie domu to piece kaflowe
- gaz doprowadzony do budynku.

Dach czterospadowy pokryty blachą.

Teren dookoła domu częściowo ogrodzony około 14 arów, obsadzony drzewami i krzewami owocowymi.

Działka w jednym kawałku o powierzchni 1,69 ha z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej. Jej wymiary wynoszą około 60x280 metrów. Utrzymywana cały czas w kulturze rolnej.

Atrakcyjna lokalizacja. W sąsiedztwie luźna zabudowa jednorodzinna, do centrum miejscowości w której znajdują się liczne sklepy spożywcze około 800 metrów.

Piękny widokowy teren, w otoczeniu liczne lasy i tereny do aktywnego wypoczynku.

Zapraszamy do kontaktu wszystkie osoby zainteresowane dodatkowymi informacjami.

Kompleksowa obsługa związana z uzyskaniem zgody przed Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolniczego dla osób nie posiadających statusu rolnika indywidualnego.

Kontakt bezpośredni pod numerem telefonu: 600 576 376

szczegóły oferty

Symbol	16/2024	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000, 00 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Ryglice	Miejscowość	Lubcza
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	163, 00 m ²
Powierzchnia działki	16 900, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	60, 00
Długość działki (mb.)	280, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	163, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PODKOWA	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK

Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

📞 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl
|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**