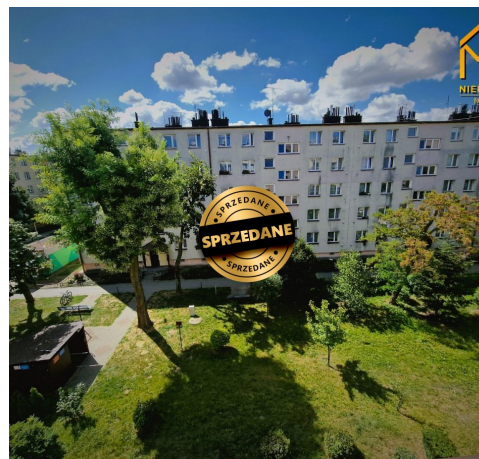


Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów

cena **289 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,80** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie 2-pokojowe przy ulicy Pułaskiego

Do sprzedaży prezentujemy przytulne mieszkanie zlokalizowane w sercu Tarnowa, przy ulicy Pułaskiego. Lokal znajduje się na 3 piętrze czteropiętrowego bloku.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 45,80 m² składa się z następujących pomieszczeń:

- przestronnego salonu o powierzchni 21,5 m², który stanowi doskonałe miejsce do wypoczynku i spędzania czasu z rodziną,
- mniejszego pokoju o powierzchni 7,8 m², idealny jako sypialnia lub pokój dla dziecka,
- kuchni o powierzchni 8,6 m², z pełnym wyposażeniem, sprzętem AGD tj. nowa zmywarka, lodówka, kuchenka, mikrofalówka.
- łazienki o powierzchni 3,1 m², z wc, pralką oraz wanną,
- przedpokoju o powierzchni 4,8 m², z wejściem i dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Dodatkowym atutem tej nieruchomości jest przestronna piwnica oraz suszarnia (na piętrze wspólna z dwoma sąsiadami).

Budynek ocieplony z zewnątrz, z zamontowanymi oknami pcv z wystawą na północ-południe.

Zaletą jest również duży plac zabaw dla dzieci znajdujący się bezpośrednio przed blokiem. Ponadto, otoczenie bloku obfituje w liczną zielen.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, jednak dla osób ceniących sobie wyższy standard istnieje możliwość przeprowadzenia remontu i dostosowania wnętrza do własnych preferencji. Jest to doskonała okazja inwestycyjna, szczególnie pod wynajem.

Chociaż nieruchomość nie posiada balkonu, dobudowa go przy niewielkim nakładzie finansowym znacząco zwiększy atrakcyjność mieszkania.

Nadzór nad blokiem sprawuje Miejskiego Zarządu Budynków, czynsz aktualnie wynosi około 600 zł, w jego skład poza opłatami administracyjnymi wchodzi centralne ogrzewanie, zimna i ciepła woda, wywóz śmieci a także fundusz remontowy.

Cena sprzedaży wynosi 289 000 zł i podlega negocjacji.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację mieszkania w dowolnym dla Państwa czasie również w weekendy.

To wyjątkowa okazja, aby nabyć nieruchomość w doskonałej lokalizacji w Tarnowie.

szczegóły oferty

Symbol	MP/63/2024	Cena	289 000, 00 PLN
Województwo	małopolskie	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena negocjowana	TAK
Spółdzielnia	MZB	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	45, 80 m ²	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Puławskiego
Powierzchnia użytkowa	45, 80 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET

Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**