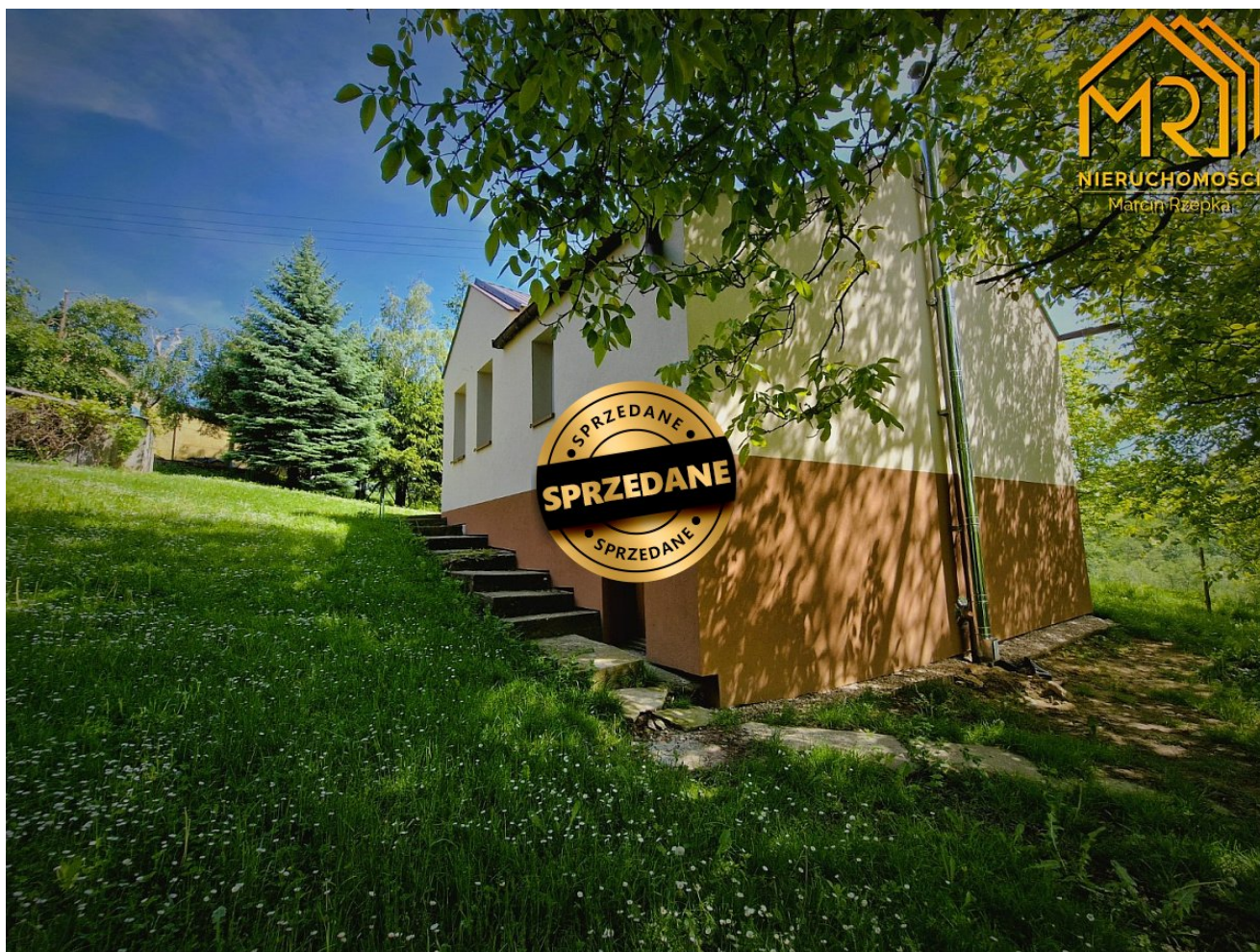


Dom na sprzedaż - Joniny

cena **275 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **90,00 m²**, pow. działki: **17 200,00 m²**,



opis nieruchomości

Gospodarstwo w gminie Ryglice, powiat tarnowski, małopolska

Oferujemy na sprzedaż malownicze siedlisko zlokalizowane w miejscowości Joniny, gminie Ryglice.

Nieruchomość obejmuje działkę w jednym kawałku, w kształcie nieregularnym o powierzchni 1,72 ha porośniętą drzewami, zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym - stodołą.

Dom o powierzchni około 70 m² z podpiwniczeniem pod połową domu, (łącznie z piwnicą - około 90m²).

W dobrym stanie technicznym z wymienionym pokryciem dachowym na blachę, ocieplony z zewnątrz styropianem gr. 18 cm oraz ocieplonym strychem styropianem o gr. 24 cm. Została wymiana stolarka okienna w całym budynku na okna pcv w 2023 roku. Zostały również zamontowane nowe grzejniki aluminiowe. Budynek ogrzewany jest za pomocą pieca na pellet drzewny DEFRO. Nieruchomość została ocieplona i zmodernizowana ze środków z programu "Czyste powietrze".

W skład domu wchodzi 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, kotłownia oraz strych gospodarczy.

Wnętrze budynku w zależności od preferencji do odświeżenia bądź remontu.

Do domu doprowadzona jest woda ze studni z hydroforem, prąd, kanalizacja (szambo). Brak gazu w budynku mieszkalnym, z możliwością podpięcia, który znajduje się przy drodze. Dojazd do działki bezpośrednio drogą asfaltową!

Budynek gospodarczy - stodoła w dobrym stanie technicznym.

Działka częściowo ogrodzona z bezpośrednim dojazdem z drogi asfaltowej.

Doskonały azyl dla osób, które pragną ciszy i spokoju, zamieszkania daleko od zgiełku miasta. Idealne miejsce na urlopowy, wakacyjny odpoczynek bądź stałe zamieszkanie w otoczeniu zieleni. W sąsiedztwie luźna zabudowa domów jednorodzinnych oraz tereny zalesione.

Cena negocjowalna, aktualnie 275 000 złotych.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

Zakup możliwy dla każdego zainteresowanego. Również dla osób nie posiadających statusu rolnika uprawnionego. Kompleksowa obsługa wniosku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolniczego.

To wyjątkowe miejsce czeka na nowego właściciela, który doceni jego niepowtarzalne walory i potencjał.

Zapraszamy do kontaktu tel. 600 576 376

szczegóły oferty

Symbol	MP/37/2024	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	275 000, 00 PLN	Stara cena	279 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Ryglice	Miejscowość	Joniny
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	90, 00 m ²	Powierzchnia działki	17 200, 00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	70, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Kuchnia elektryczna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK

Licznik prądu	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Osobne WC	NIE

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**