

Obiekt na sprzedaż - Tarnów

cena **1 495 000** zł

pow. całkowita: **170,00** m², pow. działki: **2 531,00** m²,



opis nieruchomości

Budynek komercyjny na sprzedaż koło Tarnowa.

Możliwość prowadzenia dowolnej działalności gospodarczej!

Na sprzedaż polecamy nieruchomość komercyjną - halę (warsztat samochodowy wraz z lokalem mieszkalnym).

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Zaczarnie około 10 km od Tarnowa, a zarazem bliskiej odległości 300 metrów od autostrady A4.

Hala położona jest na 0,2531 ha działce dokoła obsadzonej tujami, w całości ogrodzonej 2 metrową siatką, z bramą wjazdową, z bezpośrednim wjazdem z drogi asfaltowej.

Budynek o wymiarach 10x18 m, wybudowany z pustaka ceramicznego Thermopor 30, ocieplony styropianem o grubości 10 cm z drzwiami o wymiarach 4x4,5 m również ocieplonymi.

Strop zbrojony drutem 24 cm + belka 70 cm, łącznie cztery belki.

Dach pokryty czarną, trapezową, ocynkowaną blachą modułową Finlandia 0,6 mm.

Budynek jest wyposażony w nowoczesny system alarmowy dzięki temu zapewnia bezpieczeństwo jak i komfort ponadto w budynku został wykonany prąd pod fotowoltaikę.

Odbiór techniczny budynku został przeprowadzony w 2013 roku.

Teren wokół budynku został podniesiony oraz utwardzony betonem z ceramiki, zostało również wykonane odwodnienie budynku oraz drenaż.

Na działce został zamontowany garaż blaszany, utwardzony solidnymi płytami betonowymi, drogowymi oraz wybudowana duża, drewniana altana wraz z huśtawką.

Działka przeznaczona pod zabudowę dlatego istnieje możliwość wybudowania domu jednorodzinnego bądź zabudowania ją innym budynkiem.

Media: prąd, kanalizacja oraz gaz na działce, dodatkowo znajdują się również szambo.

Warsztat samochodowy:

Warsztat samochodowy z wysokością podnośnika 7 metrów do sufitu oraz kanałem o dł. 16m, szer. 1,10m oraz gł. na 1,35m.

Z pełnym wyposażeniem tj. suwnica, kompresor 500 l, podnośnik hydrauliczny, butla gazowa, wózek widłowy, podnośnik kanałowy, spawarka Bester, przetwornica napięcia 24V-220V.

Lokal mieszkalny:

Na piętrze budynku zostało wygospodarowane miejsce na lokal mieszkalny o powierzchni 100 m². Wykończony w 2015 roku.

Składa się z przestronnego dużego pokoju, łazienki z WC oraz salonu wraz z aneksem kuchennym w którym został zamontowany bojler elektryczny.

Pomieszczenia te przeznaczone są do adaptacji, jak również adaptacji całego budynku pod dowolną działalność gospodarczą.

Cena 1 495 000 zł podlega negocjacji!

To idealne miejsce jako gotowy biznes lub miejsce pod własną działalność dlatego serdecznie zapraszamy do osobistego obejrzenia tej nieruchomości oraz kontaktu tel. 600 576 376.

szczegóły oferty

Symbol	MP/38/2024	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 495 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	170, 00 m ²	Powierzchnia działki	2 531, 00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	170, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY, LOKAL MIESZKALNY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking TIR	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK

Hala garażowa	TAK	Rampa	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC
Plac manewrowy	tak		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

📞 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**