

Działka na sprzedaż - Jodłówka-Wałki

cena **197 000** zł

pow. działki: **900,00** m²,



opis nieruchomości

Działka z fundamentami miejscowość Jodłówka-Wałki gmina Tarnów

Prezentujemy do sprzedaży działkę o powierzchni łącznej 0.09 ha położone w miejscowości Jodłówka-Wałki. Dwa numery ewidencyjne (0.05 ha i 0.04 ha).

Znajdują się na nich fundamenty domu jednorodzinnego wolno stojącego wraz z materiałem przeznaczonym do kontynuowania budowy.

Nieruchomość w kształcie zbliżonym do kwadratu położona bezpośrednio przy głównej drodze przechodzącej przez miejscowość. W pełni uzbrojona: prąd, wodociąg i kanalizacja gminna, gazociąg, światłowód. Szerokość około 31 metrów głębokość od 25 metrów z jednego boku wschodniego do 37 metrów z drugiego zachodniego.

Cały teren podniesiony oraz utwardzony łącznie ze zjazdem z drogi asfaltowej. Oprócz pustaków ceramicznych na działce znajdują się stemple i deski oraz drut zbrojeniowy. Dodatkowo z rogu umiejscowiony blaszany garaż.

Pełna dokumentacja do wglądu wraz z aktualnymi wpisami w ksiązkę budowy co sprawia, że nowy właściciel może kontynuować prace.

Projekt architektoniczno-budowlany budynku mieszkalnego jednorodzinnego "ZOSIA 6" o powierzchni użytkowej 82 m², powierzchnia całkowita i zabudowy 127.47 m².

Atrakcyjna lokalizacja z szybkim dostępem do Tarnowa. Blisko szkoła, przedszkole oraz sklepy spożywcze. Proponowana cena 197000 złotych podlega negocjacji! Osoby zainteresowane zapraszamy do prezentacji nieruchomości w terenie i składania propozycji cenowych.

Do wglądu faktury na zakup materiałów.

Wszelkie szczegóły dotyczące oferty można uzyskać po bezpośrednim kontakcie telefonicznym.

szczegóły oferty

Symbol	2/2024	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	197 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	Jodłówka-Wałki	Powiat	tarnowski
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Jodłówka-Wałki
Kod pocztowy	33-150	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Działka uzbrojona	TAK
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	31, 00
Długość działki (mb.)	30, 00	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE		

kontakt do agenta**Marcin Rzepka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|

