

Działka na sprzedaż - Jastrzębia

cena **109 000** zł

pow. działki: **3 000,00** m²,



opis nieruchomości

Widokowe działki koło Ciężkowic.

Prezentujemy do sprzedaży malownicze działki o powierzchni od 3000 m², położone w cichej i spokojnej na terenie Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego.

Miejscowość Jastrzębia w gminie Ciężkowice, powiat tarnowski.

Nieruchomości do wydzielienia z większej powierzchni aktualnie działka zajmuje obszar 4,91 ha, idealne miejsce na rekreację jak i całoroczną zabudowę jednorodzinną.

Na ten moment istnieje możliwość wyboru miejsca oraz powierzchni wydzielanej parceli (również z lasem). Bezpośredni dojazd gminną drogą asfaltową. Na działce prąd, a w sąsiedztwie gaz, woda po wykopaniu studni.

Gmina Ciężkowice dla miejscowości Jastrzębia nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy wystąpić z wnioskiem o uzyskanie warunków zabudowy.

Zapewnia to elastyczność planów budowlanych, pozwalając na stworzenie domu marzeń w otoczeniu natury. Atrakcyjna lokalizacja dla osób które szukają ciszy i spokoju. Blisko Bacówka na Jamnej, liczne szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.

To urzekające miejsce znajduje się około 35 kilometrów od Tarnowa, Nowego Sącza i Brzeska, około 10 kilometrów od Zakliczyna, Rożnowa, Gródka nad Dunajcem (wiele okolicznych atrakcji: Skamieniałe Miasteczko w Ciężkowicach, Park Zdrojowy, Dworek Paderewskiego w Kąsnej i wiele innych).

Cena podlega negocjacji.

Wszelkie szczegóły dotyczące oferty oraz możliwość oglądnięcia po bezpośrednim kontakcie telefonicznym. Zapraszamy na prezentację.

szczególty oferty

Symbol	21/2023	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	109 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	tarnowski
Gmina	Ciężkowice	Miejscowość	Jastrzębia
Kod pocztowy	33-191	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Linia telefoniczna	TAK
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK

kontakt do agenta**Marcin Rzepka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p
|więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**